شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260922004553 (v. 1) **Registration Date:** 22-09-2026

Owner — المالك

Owner Name	ARENCO REAL ESTATE CO. L.L.C	شركة ارنكو للعقارات ذ.م.م	اسم المالك
Owner Number	171941		رقم المالك
Trade License No	539792		رقم الرخصة التجارية

Lessor — المؤجر

Lessor Name	DUBAI INVESTMENTS P.J.S.C.			دبي للاستثمار (مساهمة عامة)	اسم المؤجر
License Number	239422	رقم الرخصة	**License Issuer**	-	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	971|55742782	رقم الهاتف	**E-mail**	kamal@dirc.ae	البريد الإلكتروني

Tenancy Contract Details — تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	25-09-2026	تاريخ البدء	**End Date**	24-09-2027	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	**Grace End Date**		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	**Security Deposit**	5,247.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	52,470.00 AED	قيمة الإيجار	**Annual Amount**	52,470.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	52,470.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	**Actual Annual Amount**	52,470.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant — المستأجر

Tenant Name	REEVA TECHNICAL SERVICES CONTRACTING L.L.C			ريفا لمقاولات الخدمات الفنية ش.ذ.م.م	اسم المستأجر
Tenant No	0420211014002313	رقم المستأجر			
License/Expiry	993033 / 14-10-2026	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	**License Issuer**	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	NULL	رقم الهاتف	**Fax No**	NULL	رقم الفاكس

Leased Unit (Unit) — تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No	ARENCO OFFICE BUILDING 4				إسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Dubai Investment Park First	المنطقة	**Plot Number**	573-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	598-1208	رقم البلدية	**Makani No**	15044 66509	رقم مكانى

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
217	Office	Office	Commercial	44.33 (Sq.m)	598996770

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260922004553 (v. 1) **Registration Date:** 22-09-2026

Tax Receipt Details — تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	**26092252635482**	**رقم الإيصال**
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الإبتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50 AED	الضريبية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	**172.50 AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI